



MODELOVEREENKOMST

ten behoeve van opwekking zonne-energie op [naam school]
(# contractnummer)

De ondergetekenden:

- A. Het bestuur van [naam school] hierna te noemen de school, vertegenwoordigd door [naam];
- B. Gemeente [naam], hierna te noemen de gemeente, vertegenwoordigd door [naam];
- C. Het bestuur van de Coöperatie Zon op School, hierna te noemen de coöperatie, vertegenwoordigd door [naam]

Doel

Doel van de overeenkomst is de schriftelijke vastlegging van afspraken en voorwaarden op grond waarvan de school, ten behoeve van [vestigingsnaam school + adres], een systeem voor energiewinning via zonnepanelen op afbetaling koopt.

Ondertekenden, hierna ook gezamenlijk aan te duiden als: 'partijen'
verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Uitgangspunten

De school koopt op afbetaling van de coöperatie een systeem voor het zelf opwekken van elektriciteit, zijnde een stelsel van photovoltaïsche panelen met toebehoren zoals converters, bekabeling, een productiemeter en overige elementen die nodig zijn in het kader van goed functioneren en onderhoud, elementen om het systeem op het elektriciteitsnetwerk aan te sluiten en elementen die nodig zijn voor het bevestigen van onderdelen. In bijlage 1 is de exacte omschrijving van dit systeem weergegeven.

De school koopt het systeem op afbetaling, tegen de voorwaarden vastgelegd in deze overeenkomst.

De duur van deze overeenkomst is drieëntwintig (23) jaar.

De jaarlijkse afbetaling is variabel op basis van de energie-opbrengst van het systeem en de door de school te betalen tarieven voor stroom, zoals vastgelegd in haar elektriciteitscontract.

De coöperatie verstrekt aan de school en de gemeente een overzicht van de (verwachte) kosten en opbrengsten van het systeem.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1.

Systeem: een stelsel van photovoltaïsche panelen met toebehoren zoals converters, bekabeling, een productiemeter en overige elementen die nodig zijn in het kader van goed functioneren en onderhoud, elementen om het systeem op het elektriciteitsnetwerk aan te sluiten en elementen die nodig zijn voor het bevestigen van onderdelen. In bijlage 1 is de exacte omschrijving van dit systeem weergegeven.

1.2.

Systeemonderdeel: alle onderdelen genoemd in bijlage 1.

1.3.

Installatie: de plaatsing en aansluiting van het systeem.

1.4.

Onderhoud: het verrichten van werkzaamheden aan het systeem die nodig zijn voor de veiligheid en het ongestoord functioneren daarvan.

1.5.

Service: het verhelpen van storingen van het systeem.

1.6.

Storingen: gebreken aan (een onderdeel van) het systeem, als gevolg waarvan adequaat functioneren ervan onmogelijk is geworden.

1.7.

Werkzaamheden: de op grond van de overeenkomst door het of namens de coöperatie ingeschakelde bedrijf te verrichten installatie-, onderhouds- en servicewerkzaamheden en door het of namens de school ingeschakelde bedrijf te verrichten verplaatsing of herplaatsing.

1.8.

Schade: het optreden van materiële schade aan het systeem als gevolg van:

a. brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, bliksem, overspanning, inductie, storm (schade aan de opstal), of:

b. diefstal, vandalisme, of:

c. dakonderhoud, dakvervanging, of:

d. onderhoud en service of:

e. ondeskundig gebruik.

1.9.

Productieverlies: het buiten werking zijn van het systeem als gevolg van een oorzaak of situatie als is bedoeld in de artikelen 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.3.2, 3.7, 5.2 en 6.1, waarbij het systeem gedurende minimaal drie maanden of langer geen energie-opbrengst produceert.

1.10.

Schoolgebouw: het pand met bijbehorend terrein aan [adres], kadastraal bekend als gemeente [naam], sectie [nummer].

Artikel 2 De werkzaamheden

2.1.

Algemeen

2.1.1

De school dient ervoor te zorgen dat de coöperatie, of derden die in opdracht van de coöperatie werken, daadwerkelijk toegang wordt verleend tot het schoolgebouw teneinde alle noodzakelijke werkzaamheden te kunnen uitvoeren, mits van te voren door de coöperatie gemeld aan en afgestemd met de school.

2.1.2

Indien het in het kader van installatie, onderhoud of service vereist is om in, op, aan of onder het schoolgebouw en bijbehorende installaties wijzigingen aan te brengen, zal de coöperatie deze wijzigingen doorvoeren uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van de school.

2.2.

Installatie van het systeem

2.2.1

De kosten van installatie van het systeem zijn voor rekening van de coöperatie.

2.2.2

Voor zover van toepassing zorgt de school er voor dat de coöperatie tijdig kan beschikken over de voor de werkzaamheden benodigde goedkeuringen en vergunningen, alsmede de door haar in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden te verschaffen gegevens.

2.2.3

Het systeem zal in opdracht van de coöperatie door een erkende installateur worden geïnstalleerd. De installatie wordt op deskundige wijze uitgevoerd, met zo min mogelijk overlast voor de aanwezigen in het schoolgebouw evenals voor de directie omgeving van het schoolgebouw.

2.2.4

De coöperatie zal zorg dragen dat er in het kader van de installatie van het systeem door haar of namens haar door de erkende installateur passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan het schoolgebouw en /of eigendommen van derden; mocht er niettemin schade optreden, dan zal de coöperatie dit terstond aan de school melden; schade die een gevolg is van de installatie van het systeem is voor risico van de coöperatie en/of de door haar ingeschakelde erkende installateur.

2.2.5

De plaats van het systeem en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de school vastgesteld, met inachtneming van de geldende wettelijke voorschriften.

2.2.6

De werkzaamheden zijn opgeleverd wanneer de coöperatie aan de school heeft meegedeeld dat de werkzaamheden voltooid zijn en het systeem in werking is gesteld. De coöperatie verstrekt daartoe aan de school een opleveringsrapport met technische specificaties en gebruiksaanwijzingen.

2.2.7

Het is de school niet toegestaan zonder toestemming van de coöperatie het systeem of systeemonderdelen te (doen) verplaatsen binnen of buiten het schoolgebouw.

2.2.8

- a. De kosten voor het wijzigen, verplaatsen of herplaatsen van het systeem of systeemonderdelen, uitgevoerd op verzoek van de school of op grond van een gerechtelijke uitspraak, zijn voor rekening van de school.
- b. Indien er schade ontstaat aan het systeem of systeemonderdelen is dat een risico voor de school en/of het door haar ingeschakelde erkende bedrijf.
- c. Na herplaatsing vindt een opleveringscontrole plaats door een onafhankelijke partij. De kosten van deze opleveringscontrole zijn voor de school. Na acceptatie van de opleveringscontrole door de coöperatie is deze weer verantwoordelijk voor de werking van het systeem. De artikelen 3.6 en 5.2 zijn van toepassing.
- d. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele materiële en / of gevolgschade.

2.2.9

- a. In afwijking van artikel 2.2.7 geldt dat indien de school wil overgaan tot dakonderhoud, dakvervanging of andere werkzaamheden op het dak waarbij het systeem belemmerend werkt voor de werkzaamheden, zij dit meldt bij de coöperatie.
- b. Indien het onder artikel 2.2.9.a noodzakelijk is om het systeem gedeeltelijk of geheel tijdelijk te verplaatsen en/of tijdelijk buiten gebruik te stellen, staat de coöperatie dat toe.
- c. Indien er schade ontstaat aan het systeem is dat een risico voor de school en/of het door haar ingeschakelde erkende bedrijf.
- d. De artikelen 3.6 en 5.2 zijn van toepassing.

2.3.

Onderhoud en service

2.3.1

De coöperatie is verplicht tot het verrichten van onderhoud en service aan het systeem gedurende de looptijd van de overeenkomst. De coöperatie verplicht zich om het systeem zodanig te onderhouden dat dit veilig, doelmatig en bedrijfszeker kan functioneren. Schade die een gevolg is van onderhoud en service van het systeem is voor risico van de coöperatie en/of de door haar ingeschakelde erkende installateur. Productieverlies als gevolg van schade aan het systeem, of het niet functioneren van (onderdelen van) het systeem, wordt niet vergoed, maar is voor rekening van de coöperatie.

2.3.2

De school verplicht zich het systeem te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door de coöperatie en/of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen. Schade die ontstaat door het niet opvolgen van deze aanwijzingen cq ondeskundig gebruik komt voor risico van de school. De artikelen 3.6 en 5.2 zijn van toepassing.

2.3.3

Indien de school constateert, of er anderszins kennis van draagt, dat er schade aan het systeem is opgetreden, dat wel op de hoogte is van de omstandigheden die de werking van het systeem in gevaar zouden kunnen brengen, zal de school de coöperatie daar ten spoedigste van op de hoogte stellen.

2.3.4

De school zal ervoor zorg dragen het systeem vrij van schaduw te houden om een optimale energieopbrengst mogelijk te maken, voor zover dit redelijkerwijs in haar macht ligt. Daarbij wordt met name gedacht aan het tijdig snoeien van overhangende begroeiingen op het terrein van het schoolgebouw.

Artikel 3 Vergoedingen

3.1.

- a. Ter zake de koop op afbetaling van het systeem is de school een jaarlijkse vergoeding aan de coöperatie verschuldigd. De school betaalt het systeem af met datgene dat zij jaarlijks bespaart op de rekening voor de levering van elektriciteit.
- b. De vergoeding die de school betaalt aan de coöperatie wordt gedefinieerd als de elektriciteitskosten die de school betaald zou hebben aan haar elektriciteitsleverancier indien er geen zonnestroom zou worden opgewekt door het systeem minus de werkelijke elektriciteitsnota van de school betreffende het schoolgebouw.

3.2.

- a. De totaal opgewekte stroom per jaar door het systeem, uitgedrukt in kWh per jaar, wordt gemeten met behulp van door de coöperatie geïnstalleerde toegelaten meetapparatuur volgens de elektriciteitswet.
- b. Het aantal kWh per jaar wordt omgerekend naar een jaarlijkse vergoeding. Hierbij wordt rekening gehouden met:
 - opwekking van zonnestroom tijdens piek en dalperiodes;

- opwekking van zonnestroom door het systeem binnen staffels met verschillende tarieven;
- besparing van overige variabele kosten voor zover zij afhankelijk zijn van de hoogte van het energieverbruik, zoals energiebelastingen en transportvergoedingen;
- besparingen van vergoedingen voor het terugleveren aan het net.

c. De berekening onder artikel 3.2.b is gebaseerd op het dan geldende contract van de school met haar stroomleverancier.

d. De coöperatie dient gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst een afschrift te ontvangen van het geldende contract met de energieleverancier. In bijlage 2 is een kopie van het ten tijde van het ingaan van deze overeenkomst geldende contract opgenomen.

3.3.

In afwijking van artikel 3.1.b wordt de vergoeding per kWh gemaximeerd op 25 eurocent per kWh. Indien de marktprijzen boven dit plafond uitkomen, wordt een bedrag van 25 eurocent per kWh gerekend. Dit plafond geldt voor het gemiddelde tarief van een kWh, berekend over het verbruik van een geheel jaar.

3.4.

De school dient zelf zorg te dragen dat zij 100% kan salderen. Bij een toekomstig elektriciteitscontract dient zij te bedingen dat volledige saldering van de opgewekte stroom, mits deze opwekking het totaalverbruik van het schoolgebouw niet overschrijdt, mogelijk blijft. Alleen indien dit van rechtswege niet meer mogelijk is of indien in de markt deze bepaling in onbruik is geraakt, kan hiervan worden afgeweken. In zulks geval treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of – en met welke termijn – de overeenkomst redelijkerwijs verlengd moet worden ter compensatie van het opbrengstenverlies. Indien de school ondanks reële mogelijkheden daartoe verzuimt zorg te dragen voor 100% saldering, verplicht zij zichzelf om de overeenkomst op te zeggen conform artikel 7.2, tenzij partijen tot andere overeenstemming komen.

3.5.

Bij de jaarlijkse vergoeding zijn naast de afbetaling van de koop, tevens de kosten van, onderhoud en service van het systeem inbegrepen.

3.6.

Indien bij ingrepen zoals bedoeld in artikel 2.2.8.a en b, artikel 2.2.9, artikel 2.3.2, artikel 5.1.b of artikel 6.1.d de stroomproductie wordt verminderd of tijdelijk niet meer plaats vindt, vindt geen vergoeding plaats door de school aan de coöperatie, mits deze productievermindering dit productieverlies niet langer duurt dan drie maanden.

3.7.

Bij majeure wijzigingen in de tariefstelling en/of wettelijke bepalingen, waaronder wijzigingen in de regeling rond saldering, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of – en met welke termijn – de overeenkomst redelijkerwijs verlengd moet worden ter compensatie van het opbrengstenverlies of op een andere wijze aangepast kan worden. Artikel 8 is van toepassing.

Artikel 4 Betalingen

4.1.

De school zal jaarlijks van de coöperatie een factuur ontvangen. Bij deze factuur is een overzicht gevoegd van de stroomproductie van het systeem en een gedetailleerd overzicht van de wijze waarop de jaarlijkse afbetaling is berekend.

4.2.

De verplichting tot betaling gaat in op de eerste dag van de maand volgend op die waarin het systeem is geïnstalleerd en in werking is gesteld en de school het opleveringsrapport als bedoeld in artikel 2.2.6 heeft aanvaard, maar niet eerder dan 1 januari 2013.

Artikel 5 Sloop/verhuizing/verbouwing schoolgebouw

5.1.

In geval van sloop, verhuizing of relevante verbouwing van het schoolgebouw, waardoor het systeem gedurende de verdere looptijd van de overeenkomst niet meer op de gebruikelijke wijze kan worden geëxploiteerd, heeft de school de volgende opties:

a) De school beëindigt de overeenkomst conform artikel 7.2;

b) De overeenkomst wordt voortgezet, maar in het kader van de nieuwe huisvesting of van een andere locatie van de school. De school verplaatst het systeem naar de nieuwe huisvesting, of een andere locatie voor zover deze locatie onder het bevoegd gezag valt van de school. Dit is alleen mogelijk indien de nieuwe locatie voldoet aan de voorwaarden om het systeem rendabel te kunnen exploiteren. Onder rendabel wordt verstaan dat er

sprake is van een vergelijkbare opbrengst als het gemiddelde van de laatste drie jaren. De kosten voor de verhuizing van het systeem zullen door de school worden gedragen.

5.2.

Voor zover optredend productieverlies als gevolg van deze ingreep door toedoen van de school en/of de gemeente meer dan drie maanden duurt, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of er aanleiding is de overeenkomst te beëindigen conform artikel 7.2 dan wel de overeenkomst te verlengen met een termijn die overeenkomt met de termijn van het productieverlies.

Artikel 6 Schade

6.1.

a. De gemeente is, op grond van artikel 92 van de Wet op het primair onderwijs, risicodragers voor materiële schade aan het schoolgebouw, waaronder inbegrepen het systeem en/of systeemonderdelen, als gevolg van de oorzaken genoemd in artikel 1.8, sub a en b;

b. De gemeente heeft ten behoeve van het afdekken van het risico genoemd onder artikel 1.8, sub a een opstalverzekering, en sluit, indien gewenst, voor het afdekken van het risico genoemd onder artikel 1.8, sub b, een opstalverzekering af;

c. De gemeente is nimmer verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor materiële schade en/of gevolgschade als gevolg van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.8, sub c t/m e, en evenmin voor de eventuele gevolgschade/vermogensschade als gevolg van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.8, sub a en b;

d. Indien als gevolg van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.8 productieverlies ontstaat die langer duurt dan drie maanden, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of er aanleiding bestaat de overeenkomst te beëindigen dan wel deze te verlengen met de termijn van het productieverlies. In geval van beëindiging van de overeenkomst als gevolg van een schade-oorzaak genoemd in artikel 1.8, sub a en b, is de gemeente in afwijking van het gestelde onder artikel 6.1 sub c. gehouden aan de coöperatie ineens het nog niet door de school afgeloste deel van de aankoopkosten te vergoeden, één en ander conform de berekening als opgenomen in artikel 7.2.

Artikel 7 Duur en einde van de overeenkomst

7.1.

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drieëntwintig (23) jaar, ingaande op de eerste dag van betaling zoals is bepaald in artikel 4.2.

7.2.

De school heeft het recht de overeenkomst op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal drie maanden, onder betaling ineens van de nog niet vervallen jaarlijkse bedragen. De nog niet vervallen jaarlijkse bedragen worden als volgt bepaald: het gemiddelde van de laatste drie jaren betaalde vergoeding, jaarlijks verhoogd met 7% voor elk jaar dat nog niet is vervallen. Het maximumtarief zoals gesteld in artikel 3.3 geldt ook in deze als maximum voor berekening van de vergoeding. Een opzegging kan alleen plaatsvinden met ingang van 1 januari van een bepaald jaar.

7.3.

De coöperatie heeft het recht de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar eventuele recht op vergoeding van de nog niet vervallen jaarlijkse bedragen, indien:

a) De school surseance van betaling aanvraagt of diens faillissement wordt aangevraagd;

b) De school onder curatele wordt gesteld.

Artikel 8 Overige bepalingen

8.1.

Partijen treden met elkaar in overleg voor wijziging van de overeenkomst indien de gedurende de looptijd in de overeenkomst vastgelegde wijze voor afbetaling van het systeem, zijnde variabele afbetaling naar rato van de energieopbrengst van het systeem, in redelijkheid en billijkheid niet langer op de vastgelegde wijze kan worden behaald.

8.2.

De onderhavige overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen van tevoren over de inhoud en gevolgen van de wijziging tot overeenstemming zijn gekomen.

8.3.

Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk is vastgelegd en door alle partijen is ondertekend.

8.4.

Mocht een van de bepalingen uit de onderhavige overeenkomst niet geldig blijken te zijn, bijvoorbeeld wanneer deze in strijd is met een wettelijke bepaling, dan zullen partijen zich inspannen om deze te vervangen door een nieuwe bepaling die zo dicht mogelijk aansluit bij de oude bepaling, maar in overeenstemming is met het geldend recht.

8.5.

Indien partijen niet tot wijziging van de overeenkomst kunnen komen, zoals bedoeld in artikel 8.1, is artikel 6:258 Burgerlijk wetboek van toepassing.

8.6

Op onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus ondertekend te [plaats],
[datum],

Het college van bestuur van de [naam school],
Vertegenwoordigd door [naam]

Gemeente [naam],
Vertegenwoordigd door [naam]

Het bestuur van de Coöperatie Zon op School,
Vertegenwoordigd door [naam]